

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 51,
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

«9» марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Погребницкая Нина Михайловна (кв. № 11)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования «9» марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 500,40 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 443,8 голосов, что составило 88,59 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры _____ — председателем собрания, Машкова Тамара М. — секретарем собрания. Тарасов С

Проголосовали:

За — 443,8 — 88,59 %

Против — _____ — _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания — Машкова Т.М. и секретаря собрания Тарасов С.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры _____
Березанская Н. В. _____
Жорниченко Ю. И.

Проголосовали:

За — 443,8 — 88,59 %

Против — _____ — _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить _____ счетную комиссию _____ в составе _____
Березанская Н. В. _____
Жорниченко Ю. И.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За - 443.8 - 88.50 %

Против - нет

Воздержались - — - — %

Постановили: принять решение о выходе дома № 51, ул. Октябрьская из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ -

За - —

Против 443.8

Воздержались - нет

Управляющая организация

За - 14-443.8 - — %

Против - — - — %

Воздержались - — - — %

Непосредственное управление

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За - 443.8 - 88.59 %

Против - — - — %

Воздержались - нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За - 443.8 - 88.50 %

Против - — - — %

Воздержались - — - — %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За - 443.8 - 88.50 %

Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания Машкова Т. Маш

Секретарь собрания Шарасова